



物件種目	売土地
物件名	アセットタウン西平原2丁目
所在地	宇部市西平原2丁目2189-2の一部 2187-1の一部(分筆前のため)
売買価格	別表参照
土地面積	別表参照
地目	宅地
用途地域	第二種中高層住居専用地域
建ぺい率/容積率	60% / 200%
設備	公営水道・公共下水・プロパンガス
学区	藤山小学校(750m) 藤山中学校(550m)
その他	現況渡し
	接道【一方】東幅:5m 公道 接面:11.5m
	津波ハザードマップ(0.3m~1.0m未満想定区域)
	宇部線「岩鼻」駅から徒歩約6分
	仲介手数料不要
取引形態	仲介

号地	面積		価格
	m ²	坪	
1	214.61	64.91	7,780,000
2	211.71	64.04	7,680,000
3	218.85	66.20	7,810,000
4	229.16	69.32	8,170,000

※当「物件資料」と現状が異なる場合は現状を優先致します。

株式会社 桂土地建物
山口県知事免許(8)第2475号



〒754-0002 山口市小郡下郷793-3 第一中央ビル4F
TEL (083)972-5786 FAX(083)972-8834

ワタナベユウジ
担当: 渡邊 勇二
080-6457-7591