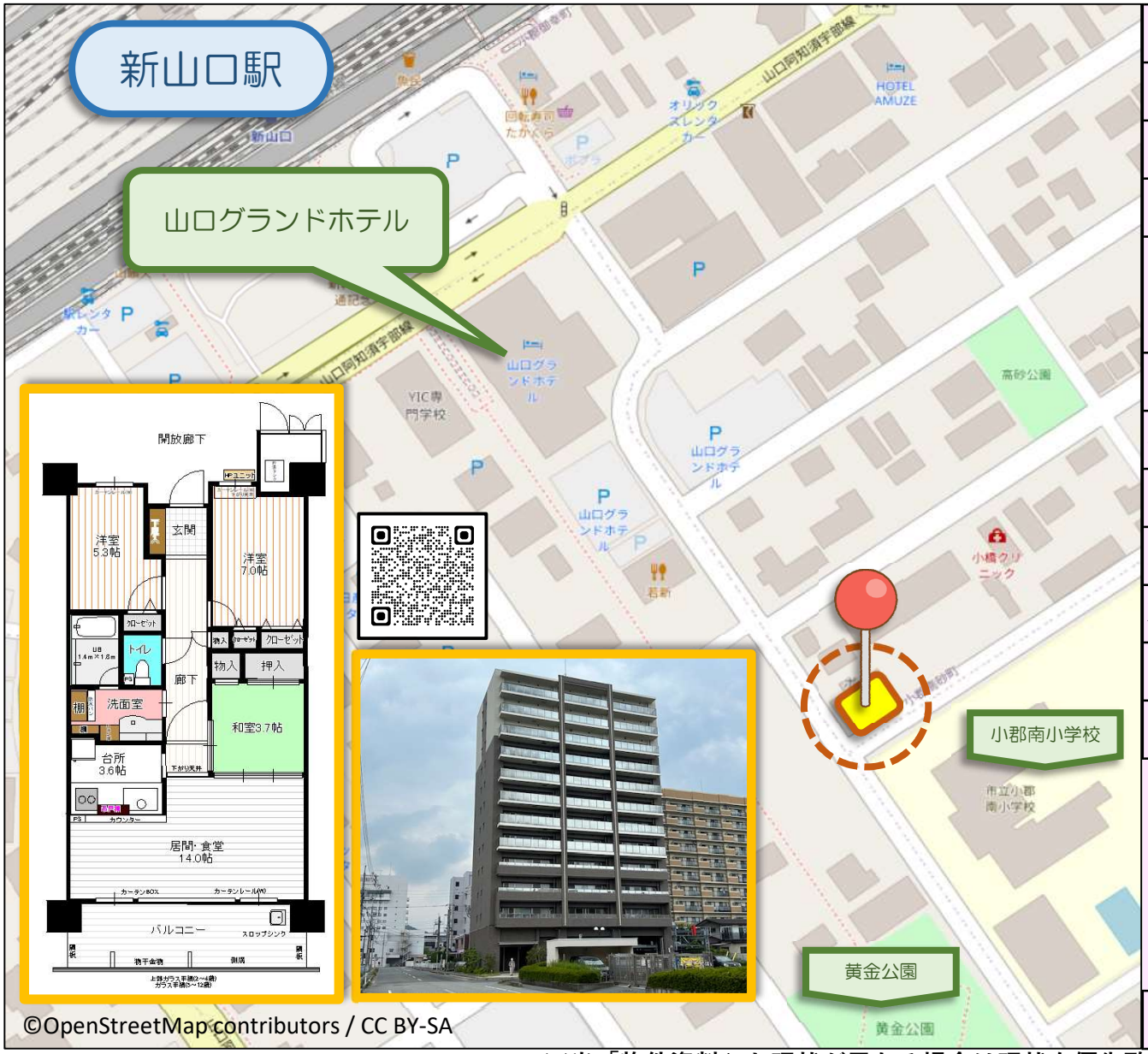

物件種目	中古マンション
物件名	ポレスター新山口 402
所在地	山口市小郡高砂町7-35
売買価格	21,500,000円
面積	専有面積：78.71㎡(23.80坪) ＋バルコニー13.60㎡ 合計：92.31㎡(27.92坪)
間取り	3LDK
構造	RC/地上12階建て/4階部分
築年月	2010年10月、総戸数:33戸
用途地域	商業地域
建ぺい率/容積率	80% ／ 400%
設備	公営水道・下水・オール電化
学校区	小郡南小学校(38m)/小郡中学校(2.1km)
その他	引渡時期相談(現在居住中) オール電化、防犯カメラ 宅配ボックス、24時間セキュリティ 駅近好立地
取引形態	仲　介

※当「物件資料」と現状が異なる場合は現状を優先致します。

株式会社 桂土地建物
山口県知事免許（8）第2475号
〒754−0002　山口市小郡下郷793−3 第一中央ビル4F
TEL (083)972−5786　FAX(083)972-8834
ワタナベ ユウジ
担当：渡邉 勇二
080-6457-7591