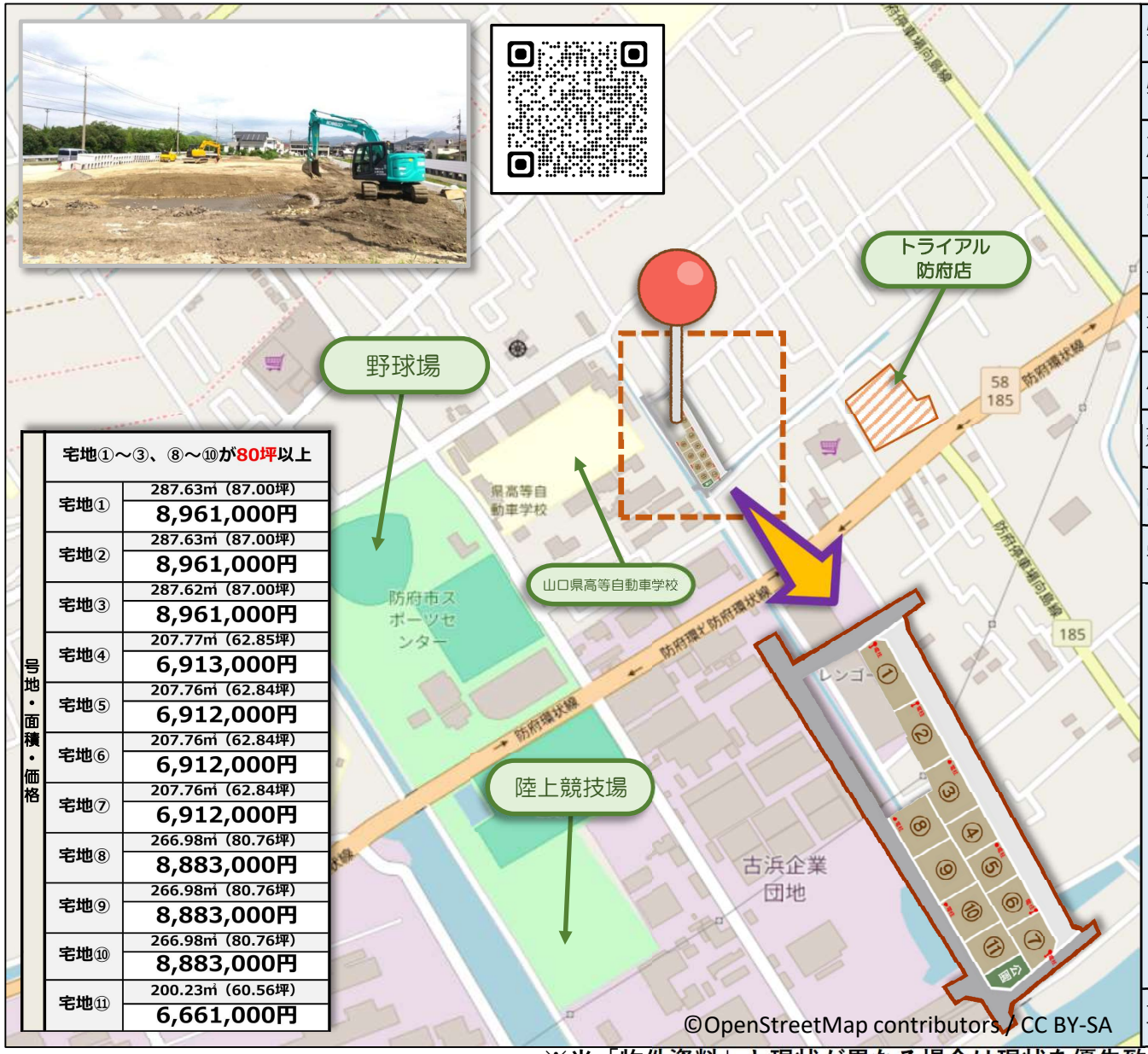

号地・面積・価格	宅地①～③、⑧～⑩が80坪以上
宅地①	287.63㎡（87.00坪） 8,961,000円
宅地②	287.63㎡（87.00坪） 8,961,000円
宅地③	287.62㎡（87.00坪） 8,961,000円
宅地④	207.77㎡（62.85坪） 6,913,000円
宅地⑤	207.76㎡（62.84坪） 6,912,000円
宅地⑥	207.76㎡（62.84坪） 6,912,000円
宅地⑦	207.76㎡（62.84坪） 6,912,000円
宅地⑧	266.98㎡（80.76坪） 8,883,000円
宅地⑨	266.98㎡（80.76坪） 8,883,000円
宅地⑩	266.98㎡（80.76坪） 8,883,000円
宅地⑪	200.23㎡（60.56坪） 6,661,000円

物件種目	売土地
物件名	防府市分譲地「フォーリア浜方」
所在地	防府市大字浜方50-6他
売買価格	別表参照
土地面積	別表参照
地目	宅地、田等(完成後:宅地)
用途地域	準工業地域
建ぺい率/容積率	60% ／ 200%
設備	上水道・公共下水・都市ガス
学校区	新田小学校(750m)/華陽中学校(1.3km)
その他	開発団地 開発許可番号:令6開開許第6号 下水道受益者負担金／㎡当たり300円 埋蔵文化財保護区域内 ①・②・⑥・⑦号地に電柱と支線 ③・⑤・⑧・⑩号地に電柱設置 実測清算あり
取引形態	仲　介

※当「物件資料」と現状が異なる場合は現状を優先致します。

株式会社 桂土地建物
山口県知事免許（8）第2475号

〒754－0002　山口市小郡下郷793－3 第一中央ビル4F
TEL (083)972－5786　FAX(083)972-8834

ワタナベ ユウジ
担当：渡邉 勇二
080-6457-7591