



号地	面積		価格
	m ²	坪	
1	192.89	58.34	7,170,000
2	203.53	61.56	7,570,000
3	277.44	83.92	9,230,000



物件種目	売土地
物件名	防府市分譲地「フォーリア本橋Ⅰ」
所在地	防府市本橋町507-1
売買価格	別表参照
土地面積	別表参照
地目	田(完成後:宅地)
用途地域	第二種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
設備	上水道・下水道・プロパンガス
学区	佐波小学校(1.2km) 佐波中学校(500m)
その他	下水道受益者負担金なし 実測清算あり
	1・3号地に電柱及び支線が設置されます
	2024年6月末完成
取引形態	仲介
<small>接道 北側/2項道路、団地内/1項5号道路取得予定</small>	

※当「物件資料」と現状が異なる場合は現状を優先致します。

株式会社 桂土地建物
山口県知事免許(8)第2475号



〒754-0002 山口市小郡下郷793-3 第一中央ビル4F
TEL (083)972-5786 FAX(083)972-8834

ワタナベユウジ
担当: 渡邊 勇二
080-6457-7591