



物件種目	売土地
物件名	嘉川分譲地Ⅲ期5区画
所在地	山口市嘉川字菰田1574番1の一部
売買価格	別表参照
土地面積	別表参照
地目	宅地
用途地域	無指定
建ぺい率/容積率	60% / 200%
設備	公営水道・公共下水・プロパンガス
学区	嘉川小学校(950m)/川西中学校(2.1km)
その他	造成：令和7年1月末完成予定
	下水道受益者負担金360円/m ²
	公民館負担金：50,000円 自治会入会金：10,000円 自治会費：6,000円/年
	指令関第68号
	実測清算あり
	敷地内に電柱・支線が入る号地あり
	仲介手数料不要
取引形態	仲介

※当「物件資料」と現状が異なる場合は現状を優先致します。

株式会社 桂土地建物
山口県知事免許(8)第2475号



〒754-0002 山口市小郡下郷793-3 第一中央ビル4F
TEL (083)972-5786 FAX(083)972-8834

ワタナベ ユウジ
担当：渡邊 勇二
080-6457-7591