



物件種目	<b>建売住宅</b> <small>新築住宅</small>
物件名	山口市下郷建売住宅(モデルハウス)
所在地	山口市小郡下郷1416-10
総金額	<b>39,800,000円</b>
敷地面積	229.80㎡ (69.5坪)
延床面積	105.98㎡ (32坪)
構造	木造ガルバリウム鋼板葺2階建て
築年月	令和6(2024)年1月
用途地域	近隣商業地域
建ぺい率/容積率	80% / 300%
設備	公営水道・公共下水道・オール電化
学区	小郡小学校(600m)/小郡中学校(600m)
その他	24時間換気システム
	高気密・高断熱性能
	耐震等級3
	2LDK (4LDKに変更可能な設計)
取引形態	私道あり 持ち分1/2 <b>仲介</b>

※当「物件資料」と現状が異なる場合は現状を優先致します。

株式会社 桂土地建物  
山口県知事免許(8)第2475号



〒754-0002 山口市小郡下郷793-3 第一中央ビル4F  
TEL (083)972-5786 FAX(083)972-8834

ワタナベユウジ  
担当：渡邊 勇二  
080-6457-7591