



物件種目	収益物件	
物件名	浜内ビル(防府市)	
地番	防府市大字田島字上地五筋第七545番1、545番10	
販売価格	33,000,000円	
表面利回り	15.20%	
土地面積	1006.77㎡(304.54坪)	
地目	宅地、雑種地	
用途地域	第一種住居地域	
建ぺい率	60%	
容積率	200%	
①	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根2階建
	築年月	昭和55年9月18日
②	床面積	1階179.84㎡/2階176.04㎡
	構造	鉄骨造亜鉛鋼板葺平屋建
③	築年数	昭和61年(月日不詳)
	床面積	64.60㎡
設備	公営水道・公共下水・プロパンガス	
その他	倉庫付き	
	現況賃貸中	
	テナント:4部屋、2DK:4部屋	
取引形態	仲介	

※当「物件資料」と現状が異なる場合は現状を優先致します。

株式会社 桂土地建物
山口県知事免許(8)第2475号



〒754-0002 山口市小郡下郷793-3 第一中央ビル4F
TEL (083)972-5786 FAX(083)972-8834

ワタナベユウジ
担当: 渡邊 勇二
080-6457-7591