



	地番	面積		売買価格	
①	412番 2	192.13 m ²	58.12 坪	7,555,600 円	
③	412番 5	192.54 m ²	58.24 坪	8,111,875 円	7,571,200 円
	412番 13	26.49 m ²	8.01 坪		540,675 円
④	412番 6	176.24 m ²	53.31 坪		6,930,300 円
	412番 17	6.72 m ²	2.03 坪	8,159,450 円	263,900 円
⑤	412番 14	47.30 m ²	14.30 坪		965,250 円
	412番 7	206.21 m ²	62.38 坪	8,109,400 円	
⑥	412番 8	234.96 m ²	71.07 坪	9,462,700 円	9,239,100 円
	412番 16	5.69 m ²	1.72 坪		223,600 円
⑦	411番 7	253.66 m ²	76.73 坪	9,974,900 円	
⑧	411番 8	225.19 m ²	68.12 坪	8,855,600 円	
⑨	411番 10	223.71 m ²	67.67 坪	8,787,100 円	

物件種目	売土地
物件名	山口市大内氷上分譲地(9区画)
所在地	山口市大内氷上4丁目
売買価格	別表の通り
土地面積	別表の通り
地目	宅地
用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	40%
容積率	60%
設備	都市ガス・上下水道
学区	大内小学校(1km)
	大内中学校(3.1km)
その他	仲介手数料不要
	下水道受益者負担金要
	開発団地
	開発許可番号：開第53号
	現況渡し
取引形態	仲介

※当「物件資料」と現状が異なる場合は現状を優先致します。

株式会社 桂土地建物
山口県知事免許(8)第2475号



〒754-0002 山口市小郡下郷793-3 第一中央ビル4F
TEL (083)972-5786 FAX(083)972-8834

ワタナベユウジ
担当：渡邊 勇二
080-6457-7591