



物件種目	売土地 (事業用)
物件名	山陽小野田市厚狭売土地
所在地	山陽小野田市厚狭一丁目32番6外12筆
売買価格	28,000,000円
土地面積	1533.7㎡(463.96坪)
地目	宅地・雑種地(現況：空き地)
用途地域	商業地域(非線引)
建ぺい率/容積率	80% / 400%
設備	公営水道・公共下水・LPG
その他	埋蔵文化財包蔵地(厚狭条里跡)内に所在するため、土木工事等を行う場合には所定の手続きが必要な場合があります
	県道側の一部は都市計画道路に指定。計画のみで実施は未定。建築物等の設置には制限があります
	準防火地域
	接道：県道225線(幅員:約10m)
取引形態	仲介

※当「物件資料」と現状が異なる場合は現状を優先致します。

株式会社 桂土地建物
山口県知事免許(8)第2475号



〒754-0002 山口市小郡下郷793-3 第一中央ビル4F
TEL (083)972-5786 FAX(083)972-8834

ワタナベ ユウジ
担当：渡邊 勇二
080-6457-7591