



物件種目	中古住宅
物件名	宇部市沼中古一戸建住宅
所在地	山口県宇部市沼3丁目
売買価格	29,800,000円
土地面積	190.98㎡(約57.77坪)
建物面積	131.45㎡(約39.76坪)
構造	木造(2SLDK)
築年月	2023[R5]年01月
用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率/容積率	60% / 200%
設備	上水道・下水道・プロパンガス
学区	上宇部小学校(850m) 上宇部中学校(17m)
その他	1階ダンスホール(40.99㎡)
	5~6台駐車可能 市営 宇部高校バス停まで 460m 徒歩6分
取引形態	現況居住中 仲介

※当「物件資料」と現状が異なる場合は現状を優先致します。

株式会社 桂土地建物  
山口県知事免許(8)第2475号



〒754-0002 山口市小郡下郷793-3 第一中央ビル4F  
TEL(083)972-5786 FAX(083)972-8834

ワタナベユウジ  
担当: 渡邊 勇二  
080-6457-7591