



号地	面積	
	m ²	坪
1	予約済み	
2	214.10	64.76
6	予約済み	
7	予約済み	
8	216.32	65.43
9	206.28	62.39
10	205.48	62.15
12	214.44	64.86
13	207.00	62.61

物件種目	売土地
物件名	山口市小郡新町分譲地
所在地	山口市小郡新町一丁目3031番1外
売買価格	坪:138,000円
土地面積	別表参照
地目	宅地
用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
設備	上下水道・プロパンガス
学区	上郷小学校(1.4km) 小郡中学校(1.1km)
その他	開発団地(6m進入路)
	造成・分筆・検査済み後渡し
	令和6年11月下旬完成予定
	実測清算あり
	仲介手数料不要
取引形態	仲介

※当「物件資料」と現状が異なる場合は現状を優先致します。

株式会社 桂土地建物
山口県知事免許(8)第2475号



〒754-0002 山口市小郡下郷793-3 第一中央ビル4F
TEL (083)972-5786 FAX(083)972-8834

ワタナベユウジ
担当: 渡邊 勇二
080-6457-7591